**Проект договора**  Приложение № \_\_\_

к котировочной документации

**ДОГОВОР № 15\04-\_\_\_\_\_**

**подряда на ремонт сетей отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Елабуга | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |

**ОАО «Елабужское предприятие тепловых сетей»**, именуемое в дальнейшем “Заказчик”, в лице **и.о. генерального директора Дементьева Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем “Подрядчик”, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ допуск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СРО на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту сетей отопления (произвести замену стальных труб на трубы в ППМ изоляции Ду 325 протяженностью 141 п.м. в двухтрубном исчислении по существующей прокладке) от Центральной котельной ОАО «Елабужское ПТС на участке: мкр.11 ТК-17 – ТК-«Алмаз» (далее по тексту – объём работ) и передать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить на условиях настоящего договора.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, определяется на основании согласованного Сторонами локального сметного расчета (Приложение №2) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 18%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ копеек.***

2.2. В стоимость работ, указанную в п. 2.1. настоящего договора, входит стоимость материалов, оборудования, стоимость тары и упаковки, расходы на перевозку, доставку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, т.п.

2.3. Оплата по договору осуществляется в безналичном порядке, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту выполненных работ с условием отсрочки платежа в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

***ИЛИ (в зависимости от предложения Участника)***

2.3. В течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней, с момента выставления счета на оплату Подрядчиком, Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере \_\_\_% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС (18%)\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_ копеек.***

2.4. Окончательный расчет за выполненные работы, в размере \_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС (18%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ копеек,*** производится в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней, с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) .

2.5. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.6. Обязательства Заказчика по оплате оказанных услуг по настоящему Договору считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, согласованном Сторонами в акте приемки оказанных услуг, с банковского счета Заказчика, указанного в разделе 12 настоящего Договора, в адрес Подрядчика.

2.7. Обязательства Подрядчика по выполнению работ считаются исполненными с момента подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ (КС-2).

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Подрядчик выполняет предусмотренные настоящим договором работы с момента получения письменной заявки на необходимость производства работ, но не более 20 (двадцати) календарных дней:

3.1.1. Начало работ не позднее: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

3.1.2. Окончание работ не позднее: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**4. Обязательства сторон**

4.1. Обязанности Подрядчика:

4.1.1. Выполнить своими силами с надлежащим качеством все работы в объеме и в сроки предусмотренные условиями настоящего договора, и сдать результат работ Заказчику.

4.1.2. Поставить на объект необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия и осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение в период производства работ.

4.1.3. Обеспечить во время производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране материалов и объекта, на котором производятся работы.

4.1.4. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ.

4.1.5. Подрядчик в своей деятельности руководствуется и в обязательном порядке исполняет действующие правила по безопасному ведению работ и охране труда.

4.1.6. Все используемые в производстве работ строительные машины, механизмы, инструмент, грузоподъёмные механизмы и автотранспортные средства должны отвечать установленным требованиям по безопасности, иметь паспорта или иные документы проверки технического состояния и разрешённых сроков эксплуатации.

4.1.7. Подрядчик обеспечивает персонал на случай возникновения на объекте нештатных ситуаций средствами связи, адресами и телефонами аварийных и медицинский служб, средствами первой помощи, средствами индивидуальной защиты, включая спецодежду и спецпитание.

4.1.8. С начала производства работ и до сдачи объекта в эксплуатацию Подрядчик обеспечивает:

своевременную уборку мусора и отходов;

исключение доступа посторонних лиц на объект;

контроль загазованности, задымления, содержания предельно допустимой концентрации вредных веществ на объекте и рабочих местах, сточных водах.

4.1.9. Подрядчик несет обязательство по открытию ордера на производство земляных работ.

4.1.10. После выполнения земляных работ выполнить работы по благоустройству участка с восстановлением асфальтного покрытия и закрытию ордера с предоставлением исполнительной съёмки.

4.1.11. Подрядчик обязан незамедлительно уведомить представителя Заказчика о любом происшествии на объекте, в том числе повреждении или гибели имущества, гибели или увечье персонала и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия.

4.1.12. Подрядчик несет ответственность за соблюдение субподрядчиком настоящего раздела в полном объеме и обязан принять меры, достаточные для контроля и надзора за действиями субподрядчика, в том числе, приостанавливать работы до устранения выявленных нарушений.

4.2. Обязанности Заказчика:

4.2.1. Предоставить объект Подрядчику в состоянии, пригодном для выполнения работ.

4.2.2. Обеспечить беспрепятственный пропуск работников Подрядчика к объекту.

4.2.3. Обеспечить Подрядчика временным пользованием энергоресурсами и водоснабжением.

4.2.4. Принять выполненное работы в течение пяти дней с момента получения уведомления от Подрядчика и подписать акт приемки выполненных работ при отсутствии мотива возражений.

4.2.5. Произвести своевременную оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.6. Вести контроль за ходом и качеством выполняемой Подрядчиком работы.

**5. Гарантии качества работ**

5.1. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается не менее 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки Объекта, препятствующие или ограничивающие его эксплуатации, а также недостатки, не ухудшающие технико – экономические показатели Объекта, но в силу их наличия лишающие Заказчика преимуществ, на которые он рассчитывал в результате окончания благоустройства, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в сроки, установленные Заказчиком.

5.3. Выявленные недостатки и сроки их устранения подлежат отражению в акте выявленных недостатков.

5.4. Подрядчик обязан направить своего представителя для составления акта по месту и ко времени, указанным Заказчиком в уведомлении о составлении акта.

5.5. В случае неявки представителя Подрядчика для составления акта, Заказчик вправе составить акт в одностороннем порядке о чем в акте делается соответствующая запись. При этом, Подрядчик лишается права предъявлять претензии к акту.

5.6. При не достижении согласия по объему выявленных недостатков и степени вины, Подрядчик вправе провести независимую экспертизу причин выявленных недостатков.

5.7. Если по результатам экспертного заключения вина Подрядчика в выявленных дефектах не установлена, то затраты на проведение экспертизы возмещаются Заказчиком.

5.8. В случае устранения недостатков гарантийный срок эксплуатации Объекта продлевается на период времени с момента обнаружения до устранения недостатка.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За несвоевременное выполнение работ по настоящему договору, Подрядчик несет ответственность в виде пени в размере 0,1% от стоимости работ, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

6.3. Подрядчик обязан оплатить штрафные санкции административных и надзорных органов на допущенные по вине Подрядчика и субподрядчиков нарушения правил выполнения работ по благоустройству, превышения действующих нормативов по загрязнению окружающей среды и другие упущения.

**7. Срок действия и порядок изменения договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 30 сентября 2016 г., но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Действие Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с момента подписания Протокола о выборе Победителя.

7.2. Стороны по взаимному соглашению при заключении и исполнении Договора вправе изменить:

а) предусмотренный Договором объем работ. При этом при увеличении объема работ по согласованию с Подрядчиком вправе изменить первоначальную цену договора соответственно изменяемому объему работ, а при внесении изменений в договор в связи с сокращением объема работ Заказчик обязан уменьшить первоначальную цену договора соответственно изменяемому объему услуг;

б) сроки исполнения обязательств по Договору;

в) цену Договора:

- путем ее уменьшения без изменения иных условий исполнения Договора;

- в случаях, предусмотренных подпунктом а) настоящего пункта;

г) иные несущественные условия Договора (относящиеся к порядку взаимодействия Сторон при исполнении Договора, к порядку документооборота в рамках Договора и т.п.).

7.3. Все изменения и дополнения Договора оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

**8. Соблюдение конфиденциальности**

8.1.Стороны договорились сохранять в режиме конфиденциальности информацию (персональные данные), полученную одной Стороной в отношении другой в связи с заключением настоящего договора и в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, и соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области защиты конфиденциальной информации (персональных данных).

8.2.Сторона, осуществляющая обработку конфиденциальной информации (персональных данных), полученной в рамках настоящего договора, обязана принимать меры, необходимые и достаточные для обеспечения выполнения обязанностей по защите такой информации, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.3.Каждая из Сторон принимает на себя обязательство не раскрывать третьим лицам и не распространять конфиденциальную информацию (персональные данные), полученную в рамках настоящего договора, без согласия другой стороны договора, если иное не предусмотрено действующим  законодательством Российской Федерации.

8.4. Сторона настоящего договора, неисполнившая или ненадлежаще исполнившая обязательства по защите конфиденциальной информации (персональных данных), несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Обязательства по защите конфиденциальной информации (персональных данных), возникшие в связи с заключением настоящего договора, сохраняют свою силу после его расторжения Сторонами.

**9.Порядок расторжения договора**

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

9.1.1 по соглашению сторон,

9.1.2. в судебном порядке,

9.1.3.по инициативе Заказчика.

9.2. Заказчик вправе обратиться к Подрядчику с требованием о расторжении Договора в следующих случаях:

9.2.1. при существенном нарушении условий Договора Подрядчиком;

9.2.2. в случае просрочки исполнения обязательств Подрядчиком более чем на 20 (двадцать) календарных дней;

9.2.3. в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Подрядчиком на этапе проведения запроса предложений;

9.2.4. в случае если будет установлен факт проведения процедуры ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства;

9.2.5. в случае установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

9.2.6.если у Подрядчика имеется задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2.7. В случае расторжения Договора Подрядчик обязан возвратить полученную сумму, перечисленную в счет оплаты работ, за вычетом суммы пропорционально стоимости выполненных Работ.

**10. Порядок урегулирования споров**

10.1. К настоящему Договору применяется законодательство Российской Федерации, в том числе законодательные и иные нормативные правовые акты, регламентирующие вопросы защиты прав потребителей.

10.2. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, либо в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу вопроса в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты её получения. Все достигнутые таким образом договоренности оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

10.3. В случае невозможности разрешения споров и разногласий после реализации предусмотренной в пункте 10.2. процедуры досудебного урегулирования разногласий, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Татарстан.

**11. Прочие условия**

11.1. Качество работ должно соответствовать СНиП и ТУ.

11.2. Устранение недостатков, допущенных Подрядчиком по своей вине, осуществляются последним за свой счёт.

11.3. Все споры и разногласия, которые могут возникать между сторонами решаются путем переговоров. Неурегулированные путем переговоров споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области.

11.4. Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок рассмотрения споров. Срок рассмотрения претензии составляет 15 дней со дня ее получения. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Татарстан в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

11.5.Стороны применяют к настоящему договору главу 36 Гражданского кодекса РФ.

11.6.Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.5.Неотъемлемыми частями договора являются:

Приложение № 1 «Техническое задание»;

Приложение № 2 «Локальный сметный расчет».

**12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ОАО «Елабужское ПТС»  Адрес: 423600. РТ, г. Елабуга,  ул. Интернациональная, 9А  р/с 40702810612000000151  в ОАО «АИКБ» Татфондбанк  к/с 30101810100000000815  ИНН 1646020589, КПП 164601001  БИК 049205815  ОГРН 1061674038491  тел. (885557) 5-20-00, 5-20-52  **И.о.генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Дементьев** | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |