**Договор подряда № 13\04-\_\_\_\_\_\_\_**

**Г. Елабуга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.**

**Открытое акционерное общество «Елабужское предприятие тепловых сетей»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице и.о.генерального директора А.В. Дементьева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить **капитальный ремонт котла** КВГМ-30-150 на Центральной котельнойна территории Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

Стоимость подлежащих выполнению работ определяются предоставляемой Подрядчиком и утвержденной Заказчиком сметной документацией (Приложение 2 к договору подряда)

* + Срок выполнения работ:

начало работ-дата подписания договора, окончание работ 25.12.2015 г.

Сроки завершения отдельных этапов работы определяются графиком производства работ (Приложение №3 к договору)

1.2. Подрядчик выполняет работы из своих материалов и несет ответственность за надлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц. Все материалы, товары, изделия, используемые при проведении работ, должны быть новыми, не бывшими в употреблении. Частичное выполнение работ на объекте не допускается.

1.3. В течение срока действия настоящего договора Стороны не вправе вносить изменения в существенные условия договора за исключением случаев, предусмотренных законодательством и настоящим договором. Под существенными условиями договора понимаются: предмет, цена, начальный и конечные сроки выполнения работ, объем, качество работ.

1.4. Права владения, пользования и распоряжения результатами, созданными при реализации договора, принадлежат Заказчику.

1.5. Работы считаются оказанными после подписания сторонами Акта приемки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

**2. Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ определена на основании сметной документации, являющей неотъемлемой частью настоящего договора с учетом транспортных расходов и погрузочно-разгрузочных работ, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Стоимость настоящего Договора является фиксированной и не меняется за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Оплата по договору осуществляется в безналичном порядке, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту выполненных работ с условием отсрочки платежа в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

***ИЛИ (в зависимости от предложения Участника)***

3.1. В течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней, с момента выставления счета на оплату Подрядчиком, Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере \_\_\_% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС (18%)\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_ копеек.***

3.2. Окончательный расчет за выполненные работы, в размере \_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС (18%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ копеек,*** производится в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней, с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) .

**4. Обязательства сторон**

**4.1. Заказчик вправе:**

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями договора.

4.1.2. Инициировать расторжение договора в установленном порядке в случае немотивированного превышения Подрядчиком сроков выполнения работ, при невыполнении требований к качеству материалов, строительно-монтажных работ, поставляемого оборудования и других видов работ, а также в иных случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

4.1.3. Отдавать распоряжения о запрещении применения технологий, материалов, конструкций, не обеспечивающих требуемый уровень качества.

4.1.4. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим договором.

4.1.5. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.1.6. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в контракте порядком.

4.1.7. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по настоящему договору.

4.1.8. Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок.

**4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1.Назначить на объекте своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком подготавливает проекты актов о приемке выполненных работ для последующего подписания Сторонами, осуществляет технический надзор и контроль над выполнением работ, приемку выполненных работ, производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов условиям настоящего договора и требованиям сметных расчетов, строительных норм и правил, других нормативных документов, а также для проверки наличия документов, удостоверяющих качество используемых при производстве работ материалов. Уполномоченный представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

4.2.2. Принять выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора. Создать комиссии для приемки объекта в эксплуатацию.

4.2.3. Оплатить принятые работы в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.4. Проверять ход выполнения работ по настоящему договору на соответствие объемам работ согласно сметной документации (Приложение № 2), не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

4.2.5. Направлять Подрядчику претензии об уплате в добровольном порядке сумм неустойки, предусмотренных настоящим договором, за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

4.2.6. Рассматривать образцы материалов, оборудования и изделий, приобретаемых Подрядчиком для производства работ и проверять наличие документов, удостоверяющих качество используемых конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и др.). В случае необходимости сообщить о своих замечаниях Подрядчику.

4.2.7. Приостанавливать производство любого из видов работ при осуществлении их с отступлением от требований сметной документации, действующих СНиП и других нормативных документов, регламентирующих выполнение работ, и установленных договором правил.

4.2.8. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, заявить об этом Подрядчику в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких фактов, назначив срок их устранения.

4.2.9. После получения письменного сообщения Подрядчика о готовности к сдаче объекта приступить к организации приемки объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.10. Проводить освидетельствование и оценку выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ.

4.2.11. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ.

**4.3. Подрядчик вправе:**

4.3.1. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.2. Завершить работы в более короткий срок, чем предусмотрено настоящим договором по согласованию с Заказчиком.

4.3.3. Требовать от Заказчика указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с производством работ. Требования Подрядчика представляются в письменном виде, являются правовым документом и подлежат регистрации и хранению Заказчиком на протяжении срока действия договора. Копии требований хранятся у Подрядчика.

4.3.4. Подрядчик вправе с письменного согласия Заказчика привлечь к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков), обладающих необходимым опытом, оборудованием и персоналом, при этом Подрядчик выступает в роли генерального подрядчика. Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц, в том числе за качество и сроки выполнения ими работ, за координацию их деятельности. Заказчик не имеет обязательств перед субподрядными организациями.

Субподрядная организация, привлекаемая к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, обязана иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к таким видам работ.

4.3.5. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по настоящему договору на основании представленных Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

**4.4. Подрядчик обязан:**

4.4.1.Выполнить все работы, предусмотренные по настоящему договору в объеме, указанном в сметной документации (Приложение 2), в соответствии с действующими на территории РФ строительными нормами и правилами, техническим заданием (Приложение 1), а также настоящим договором, в сроки, установленные в п. 1.1. настоящего договора, и предъявить объект в полной готовности с комплектом исполнительной технической документации для передачи Заказчику и представителю, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль над выполнением работ на объекте.

4.4.2. Производить работы в полном соответствии в соответствии с действующими техническими регламентами, государственными стандартами, строительными нормами и правилами,

4.4.3. До начала выполнения работ предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за проведение работ.

4.4.4. Нести ответственность за любые нарушения правил и требований по охране труда, а также за последствия этих нарушений.

Выполнять на объекте противопожарные мероприятия, а также соблюдать правила техники безопасности, антитеррористической безопасности в отношении своих работников, работников Заказчика, требования природоохранных мероприятий и иные требования по охране труда при производстве работ. Нести полную ответственность за нарушение правил техники безопасности, пожарной безопасности, правил и требований по охране окружающей среды и промсанитарии, за последствия этих нарушений несет, за нанесенный материальный ущерб, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств своими работниками. При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить надежность и безопасность выполнения работ, а также локализацию и минимальный ущерб при возникновении аварий.

Не производить работы, способствующие возникновению опасных процессов. В случае возникновения пожаров принять меры к их локализации и тушению, иметь необходимую технику, инвентарь и персонал, владеющий техническими и технологическими процессами пожаротушения, провести со всеми работниками инструктаж по организации работ в случаях возникновения на объекте и прилегающих территориях возгораний.

4.4.5. Письменно в трехдневный срок уведомлять Заказчика об обстоятельствах, замедляющих ход работ, либо делающих их выполнение невозможным, о неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний, о способе исполнения работ или иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут ухудшить результат выполняемой работы.

4.4.6. С участием Заказчика составлять акты освидетельствования скрытых работ, приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ, составления и подписания актов освидетельствования этих работ. Подрядчик за 3 (три) рабочих дня в письменном виде уведомляет Заказчика о выполнении скрытых работ, которые должны быть приняты Заказчиком в разумный срок, но не позднее 3 (три) рабочих дней с даты получения такого уведомления.

Если в течение вышеуказанного срока закрытие скрытых работ было выполнено без участия Заказчика или он не был информирован об этом, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика (в целях определения их качества и объемов), а затем восстановить ее.

4.4.7. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) календарных дней после приостановления выполнения работ.

4.4.8. Обеспечить устранение недостатков в течение 7 дней, выявленных при сдаче-приемке работ и гарантийного срока, за свой счет.

4.4.9. Предоставлять по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

4.4.10. Самостоятельно организовать производство работ на объекте и сдать результаты выполненных работ Заказчику в состоянии, соответствующем условиям договора, позволяющем надежную эксплуатацию объекта.

4.4.11. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения договора согласовать с Заказчиком график выполнения работ, содержащий виды работ, сроки и очередность выполнения работ.

4.4.12. Привлекать к исполнению работ, указанных в договоре, квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства.

4.5. Между Заказчиком, представителем, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль над выполнением работ на объекте, и Подрядчиком на объекте должны регулярно производиться совещания по согласованию возникающих вопросов.

4.6. Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями по качеству, установленными настоящим Договором

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Подрядчик за нарушение сроков выполнения работ уплачивает неустойку в размере 1 % от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность за организацию площадок временного хранения ОПП, не превышение установленных лимитов накопления ОПП на площадках, своевременную передачу на вторичную переработку, захоронение или утилизацию ОПП, образующихся в результате ремонтных работ или реконструкции, несет собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, при работе с которыми образуется ОПП. Отходы, образующиеся при демонтаже оборудования, металлоконструкций, сооружений, частичного или полного удаления изоляции (обмуровки), перегородок, перекрытий или иных конструкций, сооружений и пр., являются собственностью Заказчика. Подрядчик передает Заказчику указанные отходы, образовавшиеся при производстве работ по акту с указанием наименования и фактических объемов ОПП, в соответствии с актом о выполнении работ формы КС-2.

5.4. Стороны вправе письменно согласовать иной порядок вывоза и утилизации ОПП, образующихся при демонтаже оборудования, металлоконструкций и т.п. в соответствии с действующим законодательством. В случае наличия соответствующей договоренности сторон о возложении обязанности по вывозу ОПП, принадлежащих Заказчику, на Подрядчика, последний обязан предоставить Заказчику соответствующие документы, подтверждающие надлежащее исполнение указанной обязанности.

5.5. При получении доступа к персональным данным работников Подрядчика, Заказчик гарантирует, что эти данные могут быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены. Заказчик обязан по требованию Подрядчика подтвердить, что это правило соблюдено.

Стороны настоящим подтверждают, что информация, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также в процессе исполнения настоящего Договора, носит конфиденциальный характер. При нарушении одной из Сторон оговоренных в настоящем договоре обязательств по обеспечению конфиденциальности информации потерпевшая Сторона вправе потребовать у виновной Стороны возмещения прямого документально подтвержденного ущерба, понесенного потерпевшей Стороной вследствие этого нарушения».

Каждая Сторона, если она получит от другой Стороны конфиденциальную информацию, обязуется:

а) сохранять конфиденциальность этой информации и принимать все необходимые меры для ее защиты, по меньшей мере, с той же тщательностью, с какой она охраняет свою собственную конфиденциальную информацию;

б) использовать эту информацию только в оговоренных в договоре целях и никогда не использовать ее в каких-либо иных целях без предварительного письменного разрешения передавшей Стороны;

в) не передавать эту информацию третьим сторонам без предварительного письменного разрешения передавшей Стороны, кроме как в случаях, когда эта информация:

- была или стала общеизвестной из источника, отличного от получившей Стороны;

- была на законных основаниях известна получившей Стороне до ее получения от передавшей Стороны;

- должна быть раскрыта получившей Стороной по принуждению в соответствии с действующим законодательством.

В случае передачи конфиденциальной информации передавшей Стороны в органы или учреждения государственной власти по принуждению получившая Сторона обязуется ограничить эту передачу требуемым минимумом и незамедлительно уведомить передавшую Сторону о сути этой передачи в той максимальной степени, в какой это может быть допустимо в свете обстоятельств.

**6. Действие непреодолимой силы**

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшие помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясение, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2 Форс – мажорные обстоятельства должны подтверждаться сертификатом соответствующей Торгово-Промышленной Палаты.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, то настоящий Договор может быть расторгнут одной из сторон путём направления уведомления другой стороне.

6.4. По дополнительному согласованию сторон срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовал форс–мажор.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 15 дней с момента ее получения.

7.2. В случае невозможности разрешений разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде РТ в установленном законодательством порядке.

**8. Порядок изменения и дополнения договора**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде.

8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место при существенном нарушении обязательств одной из сторон Договора, с возмещением понесенных убытков.

**9. Прочие условия**

9.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки возникшие по вине Подрядчика, обнаруженные впоследствии в процессе эксплуатации объекта в течение гарантийного срока.

9.2. Срок гарантии на результат работ устанавливается продолжительностью 36 месяцев, с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (п.4.2.1 настоящего договора), за исключением случаев преднамеренного повреждения их со стороны третьих лиц.

9.3. Если, в период гарантийного срока обнаружатся недостатки возникшие по вине Подрядчика, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию оборудование до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчик за свой счет.

9.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов в случае уведомления Заказчик составляет односторонний Акт, который является документом, подтверждающим наличие обнаруженных дефектов.

9.5. Наличие недостатков и сроки их устранения согласовываются двусторонним актом Исполнителя и Заказчика.

9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Заказчика, другой - для Подрядчика.

9.7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до исполнения сторонами обязательств.

1. **Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  ОАО «Елабужское предприятие  тепловых сетей»  **адрес**: 423600, РТ, г. Елабуга  ул. Интернациональная 9 «а»  ИНН 1646020589  КПП 164601001  р/с 40702810612000000151  к/с 30101810100000000815  В ОАО «АИКБ» Татфондбанк  БИК 049240803  тел. (885557) 5-20-00. | **«Подрядчик»** |

**И.о.генерального директора**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Дементьев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**