Порядок
выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Елабужское ПТС», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

г. Елабуга

Содержание

1. Общие положения.
2. Законодательные и нормативные документы
3. Термины, определения и сокращения
4. Область применения
5. Предоставление технических условий подключения
5.1. Подача Заказчиком заявления о выдаче технических условий подключения и (или) о получении информации о плате за подключение
5.2. Определение технической возможности подключения к тепловым сетям
5.3. Предоставление технических условий подключения к тепловым сетям
5.4. Изменение технических условий подключения
6. Порядок подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства.
6.1. Подача Заказчиком заявки о подключении к тепловым сетям
6.2. Подготовка и заключение договора о подключении к тепловой сети
6.3. Условия подключения (технические условия присоединения)
6.4. Основания для отказа от заключения договора о подключении
6.5. Согласование проектной документации
6.6 Проверка Исполнителем выполнения Заказчиком условий подключения
6.7. Присоединение Заказчиком объекта к тепловым сетям
6.8. Выполнение условий подачи энергоресурсов
7. Планирование, учет и отчетность
Приложение 1
Заявка на получение технических условий подключения и информации о плате за подключение
Приложение 2
Заявка на заключение договора о подключении к тепловым сетям
Приложение 3
Условия подключения к тепловым сетям
Приложение 4
Акт № _____ о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети
Приложение 5
Акт № _____ о присоединении к тепловой сети

1. Общие положения.

1.1. Настоящий "Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Елабужское ПТС», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства" (далее –Порядок) регулирует отношения между АО «Елабужское ПТС», осуществляющим эксплуатацию теплоисточников, тепловых сетей и систем горячего водоснабжения (ГВС) (далее по тексту – тепловых сетей), органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий подключения, критерии определения возможности подключения объектов капитального строительства, а также определяет порядок заключения договора о

подключении к тепловым сетям и предоставления условий подключения (технических условий на присоединение).

1.2. Порядок является обязательным для исполнения структурными подразделениями АО «Елабужское ПТС», а также потребителями тепловой энергии, (далее по тексту – энергоресурсов), имеющими намерение присоединить принадлежащие им объекты капитального строительства к теплоисточникам АО «Елабужское ПТС» непосредственно или через технологически связанные тепловые сети, в т.ч. других потребителей (собственников сетей), осуществляющих транзит энергоресурсов от теплоисточников АО «Елабужское ПТС».

1.3. Заявители должны быть ознакомлены с настоящим Порядком до момента получения технических условий подключения, технических условий на присоединение объектов капитального строительства и руководствоваться им.

2. Законодательные и нормативные документы

Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. N 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", ФЗ от 27.07.2010 № 190 « О теплоснабжении».

3. Термины, определения и сокращения

Теплоснабжающая организация – организация, которой принадлежит на праве собственности или другом законном основании оборудование по производству тепловой энергии.

Теплоустановка – совокупность оборудования, потребляющего тепловую энергию на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

Тепловая мощность теплоустановки (тепловая нагрузка объекта) – количество тепловой энергии, потребляемой теплоустановкой (или одновременно всеми теплоустановками) объекта за промежуток времени в один час (Гкал/час), определяемое паспортными данными теплоустановки и (или) проектным расчѐтом тепловых нагрузок объекта.

Тепловые сети - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения и горячего водоснабжения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству тепловой энергии, организация, являющаяся собственником этого оборудования, является организацией,

осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с настоящим Порядком.

Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям, а также к оборудованию по производству тепловой энергии.

Технологически связанные сети - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

Точка подключения - место соединения тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам тепловодоснабжения.

Основной абонент – организация или частное лицо являющееся потребителем энергоресурсов, которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании тепловые сети, непосредственно присоединенные к сетям теплоснабжающей организации.

Заказчик - юридическое или физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта капитального строительства.

Исполнитель - организация, владеющая на праве собственности или другом законном основании тепловыми сетями, к которым осуществляется подключение Заказчика и заключившая с Заказчиком договор о подключении.

Плата за подключение к тепловым сетям (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых (технологически присоединяемых) к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения (далее также - плата за подключение (технологическое присоединение). В случае если плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении.

Граница балансовой принадлежности тепловой сети – линия разграничения элементов тепловых сетей между владельцами на праве собственности или другом законном основании.

Узел учета тепловой энергии – точка схемы теплоснабжения, в которой приборным способом определяются значения расходов тепловой энергии, мощности и теплоносителей, используемые при коммерческих расчетах.

4. Область применения

Порядок применяется в случаях:

4.1. получения технических условий подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;

4.2. получения информации о плате за подключение к тепловым сетям;

4.3. подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;

4.4. продления срока действия ранее выданных технических условий подключения.

5. Предоставление технических условий подключения.

5.1. Подача Заказчиком заявления о выдаче технических условий подключения и (или) о получении информации о плате за подключение.

5.1.1. В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или подключение построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к тепловым сетям и если технические

условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий подключения, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки, а также орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка предназначенного для строительства, обращаются в организацию, осуществляющую эксплуатацию тепловых сетей, к которым планируется подключение строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства, для получения технических условий подключения.

5.1.2. Запрос о предоставлении технических условий или информации за подключение объекта предоставляется в АО «Елабужское ПТС» по форме Приложения 1 с предоставлением указанных в Приложении 1 документов.

5.2. Определение технической возможности подключения к тепловым сетям.

5.2.1. Решение о предоставлении технических условий на подключение объектов капитального строительства к тепловым сетям принимается генеральным директором АО «Елабужское ПТС» после представления эксплуатационной службой Исполнителя проработанного проекта, технических условий:

а). на основе анализа резерва мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных тепловых сетей с учетом указанного анализа;

б). с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим тепловым сетям;

в). с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями подключения обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям.

5.2.2. Возможность подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям, существует:

а). при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого количества энергоресурсов;

б). при наличии резерва мощности по производству энергоресурсов.

5.2.3. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах АО «Елабужское ПТС».

5.3. Предоставление технических условий подключения к тепловым сетям.

5.3.1. На основании представленного запроса [Приложение 1] АО «Елабужское ПТС» в течение 14 рабочих дней с даты получения указанных в Приложении 1 документов предоставляет технические условия подключения и информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий подключения при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к тепловым сетям.

5.3.2. Технические условия или мотивированный отказ в выдаче технических условий выдается на руки заявителю.

5.3.3. Копии технических условий подключения к тепловым сетям хранятся в производственно-техническом отделе Исполнителя.

5.3.4. Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

а). возможные точки подключения объекта к инженерным сетям

б). максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

в). срок подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы;
г). срок действия технических условий подключения, но не менее 2 лет с даты их выдачи.
По истечении этого срока параметры выданных технических условий подключения могут быть изменены.
5.3.5. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям должна содержать:
а). данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий подключения в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
б). дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий подключения);
в). дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).
5.3.6. Если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям не требуется создания (реконструкции) тепловых сетей, плата за подключение не взимается.
5.3.7. В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим тепловым сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем энергоресурсов (далее основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с теплоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту тепловые сети. По соглашению между теплоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия подключения может разработать теплоснабжающая организация.
5.3.8. Договор о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям заключается с основным абонентом, который должен заключить с теплоснабжающей организацией договор о подключении к тепловым сетям для получения дополнительной мощности. Стороны могут заключить трехсторонний договор о подключении. Основной абонент высылает в теплоснабжающую организацию копии технических условий подключения к своим тепловым сетям.
5.3.9. Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям.
5.3.10. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.
5.3.11. При смене собственника или арендатора отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения предоставление (получение) новых технических условий подключения не требуется.
Для заключеня договора на теплоснабжение Абонент обращается непосредственно в АО «Елабужское ПТС» [приложение № 4].

5.3.12. В случае необходимости увеличения тепловой нагрузки технические условия подключения дополнительной нагрузки запрашиваются/предоставляются как при первичном обращении в указанном выше порядке.

5.4. Изменение технических условий подключения.

5.4.1. В случае изменения по инициативе Заказчика точки подключения указанной в технических условиях подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства и (или) изменения разрешенной тепловой нагрузки вопрос выдачи новых технических условий подключения как при первичном обращении в указанном выше порядке.

5.4.2. Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются в течение 14 рабочих дней после получения необходимой для рассмотрения документации правообладателю объекта капитального строительства или земельного участка.

6. Порядок подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства.

Подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к тепловым сетям объектов капитального строительства осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

а). подача Заказчиком заявки о подключении;

б). заключение договора о подключении;

в). исполнение сторонами условий договора о подключении;

г). присоединение объектов Заказчика к тепловым сетям и подписание сторонами акта о присоединении;

д). выполнение условий подачи ресурсов.

6.1. Подача Заказчиком заявки о подключении к тепловым сетям.

6.1.1. Для подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям физическое или юридическое лицо, владеющее на праве собственности или ином законном основании ранее построенным, но не подключенным к сетям инженерно-технического обеспечения объектом капитального строительства, требующим подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (увеличения потребляемой нагрузки), в том числе связанного с изменением параметров этих сетей, или осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) такого объекта (далее - Заказчик), для подключения этих объектов к сетям инженерно-технического обеспечения обращается с заявлением о подключении указанных объектов в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и предоставившую Заказчику в установленном порядке технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - Исполнитель)

6.1.2. Заявление оформляется по форме [Приложения 2] с предоставлением указанных в [Приложении 2] документов.

6.2. Подготовка и заключение договора о подключении к тепловой сети.

6.2.1. При получении от Заказчика заявки о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям Исполнитель в 30-ти дневный срок с даты их получения предоставляет заявителю подписанный договор о подключении с условиями подключения [Приложение 3] либо мотивированный отказ от заключения договора.

6.2.2. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, [Приложение 2], исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

В случае представления сведений и документов, указанных в пунктах 11, 12 и 48 Правил подключения к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. N 307) в полном объеме, исполнитель в течение 30 дней с даты их получения направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.
В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 30 дней с даты установления уполномоченными органами регулирования платы за подключение.
Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных исполнителем указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.
В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.
Исполнитель обязан в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.
В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.
В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.
В случае если подключение осуществляется не единой теплоснабжающей организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок согласования условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации
6.2.3. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон. Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.
6.2.4. В договоре о подключении отражается соглашение сторон по следующим существенным условиям:
а). перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе:
мероприятия, выполняемые Заказчиком, - в пределах границ земельного участка Заказчика за исключением случаев отсутствия утвержденной инвестиционной программы Исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе Исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства;

мероприятия, выполняемые Исполнителем, - до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих систем коммунальной инфраструктуры и мероприятия по фактическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения за исключением случаев отсутствия утвержденной инвестиционной программы Исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе Исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства;

б). срок осуществления Исполнителем мероприятий по подключению, который не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика;

в). положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором о подключении и Правилами сроков исполнения своих обязательств, в том числе:

- право Заказчика в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

г). размер платы за подключение, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д). внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

е). размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения;

ж). местоположение точек подключения не далее границ земельного участка Заказчика;

з). условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к тепловым сетям;

6.2.5. Указанный Заказчиком в заявке размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных Заказчику (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий).

6.2.6. Если для горячего водоснабжения объекта капитального строительства необходима нагрузка большая, чем в ранее выданных технических условиях подключения, то выдаются новые технические условия подключения либо мотивированный отказ в течение 14 рабочих дней.

6.2.7. Договор о подключении не оформляется и не заключается в случае, если для подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети.

6.2.8. Размер платы за подключение определяется следующим образом:

а). если в утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу Исполнителя по договору о подключении включены мероприятия по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект

капитального строительства, и установлены тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства, размер платы за подключение определяется расчетным путем как произведение заявленной нагрузки объекта капитального строительства (увеличения потребляемой нагрузки – для реконструируемого объекта капитального строительства) и тарифа на подключение.

б). при отсутствии утвержденной инвестиционной программы Исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе Исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены Заказчиком самостоятельно. В этом случае Исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных Заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается;

в). если для подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети, плата за подключение не взимается.

6.2.9. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого Заказчиком и Исполнителем, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению. В случае если выполнение этих работ возложено на Исполнителя, размер платы за эти работы и определяется соглашением сторон

6.2.10. При включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу Исполнителя, но в случае отсутствия на дату обращения Заказчика утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

6.2.11. В случае поступления от Заказчика протокола разногласий по договору о подключении, подписанный со стороны Заказчика Договор и протокол разногласий направляется для согласования в структурные подразделение Исполнителя, к функциональным обязанностям которых относится рассмотрение соответствующих документов.

6.2.12. Одновременно с подписанным договором Заказчику направляется счет на оплату.

6.2.13. В случае нарушения Заказчиком условий договора АО «Елабужское ПТС» готовит уведомление о расторжении договора. Проект уведомления о расторжении договора согласовывается структурными подразделениями Исполнителя в установленном порядке.

6.3. Условия подключения (технические условия присоединения).

6.3.1. Технические условия для присоединения являются приложением к договору о подключении к тепловым сетям.

6.3.2. В соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям Заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

6.3.3. Заказчик предоставляет Исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических

мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.
6.3.4. В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании обращения Заказчика.
6.4. Основания для отказа от заключения договора о подключении.
Основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:
6.4.1. отсутствие у Заказчика технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);
6.4.2. срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения Исполнителем заявки;
6.4.3. указанная в заявке нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных Заказчику, и Заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями.
6.5. Согласование проектной документации.
6.5.1. Проектная документация на теплоснабжение подлежит согласованию в АО «Елабужское ПТС».
6.5.2. Потребитель, получивший технические условия на присоединение от основного абонента - представляет Исполнителю на согласование разработанную проектную документацию после согласования ее основным абонентом.
6.5.3. При согласовании проектов Исполнителем проверяется соответствие проекта требованиям, изложенным в технических условиях для присоединения.
6.6. Проверка Исполнителем выполнения Заказчиком условий подключения.
6.6.1. После выполнения Заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям, Исполнитель проверяет выполнение Заказчиком условий подключения и устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети [приложение 4].
6.6.2. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети составляется в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для Исполнителя и Заказчика.
6.6.3. При невыполнении Заказчиком условий для подключения составляется Акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения, которых осуществляется повторная проверка выполнения условий подключения.
6.6.4. Заказчик обязан обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения.
6.6.5. Для осуществления проверки выполнения условий подключения Заказчик делает заявку Исполнителю на осмотр системы теплоснабжения и тепловых сетей подключаемого объекта капитального строительства и предоставляет следующие документы:
а). технические условия для присоединения;
б). акт допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок;
в). согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.

6.6.6. Заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, созданных для присоединения к системе теплоснабжения, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также Заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

6.7. Присоединение Заказчиком объекта к тепловым сетям.

6.7.1. Присоединение к тепловой сети осуществляется не позднее установленной договором о подключении даты подключения, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети.

6.7.2. После осуществления присоединения Исполнитель и Заказчик подписывают акт о присоединении [приложение 5].

6.7.3. Акт подписывается представителями Исполнителя и Заказчика. Акт составляется в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для Исполнителя и Заказчика.

6.7.4. Работы по присоединению могут осуществляться Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с Заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы Исполнителя, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

6.7.5. Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

6.7.6. Исполнитель имеет право:

а). участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловой сети от объекта капитального строительства до точки подключения;

б). изменить дату подключения объекта капитального строительства к тепловой сети на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

в). проводить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему энергоресурсов;

г). осуществлять опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

6.7.7. На основании акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети и акта о присоединении [приложение 5] составляется Акт о приемке выполненных работ (оказании услуг).

6.7.8. До начала подачи энергоресурсов устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения, должны быть предъявлены Заказчиком для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор, Исполнителю.

6.8. Выполнение условий подачи энергоресурсов.

6.8.1. До начала подачи энергоресурсов Заказчик должен заключить договор о теплоснабжении (либо внести дополнение в существующий договор в связи с увеличением нагрузки объекта).

6.8.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.8.3. Для заключения договора теплоснабжения Заказчик предоставляет Исполнителю следующую документацию:

а). Письмо-заявку о заключении договора или внесении изменений (дополнений) в существующий договор с приложением указанных в приложении №4 документов.

б). Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

в). Копию страницы проекта с таблицей тепловых нагрузок.

г). Акт о подключении к тепловым сетям.

д). Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети.

е). Справку о наличии горячего водоснабжения на период отделочных работ.

ж). Приказ о назначении ответственного лица за тепловое хозяйство.

6.8.4. После рассмотрения представленной документации Исполнитель оформляет в установленном порядке договор на теплоснабжение или вносит изменения в действующий договор.

6.8.5. Подключение осуществляется АО «Елабужское ПТС» по наряду отдела ОРиРН Исполнителя со дня заключения и возврата договора теплоснабжения в отдел ОРиРН АО «Елабужское ПТС».

Приложение 1

Печатается на бланке заявителя, с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Исполнительному директору
АО «Елабужское ПТС»
А.В. Дементьеву

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении технических условий

Заявитель: _____
_____
организационно-правовая форма, полное наименование заявителя, Ф.И.О. заказчика – физического лица и реквизиты документа,

_____
удостоверяющего его личность, сокращенное наименование заявителя

_____
фирменное наименование заявителя

Юридический адрес заявителя:_____
адрес местонахождения (места жительства) заявителя

Фактический адрес заявителя: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

С целью подключения строящегося, реконструируемого или построенного (нужное подчеркнуть), но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства просит выдать технические условия на присоединение к тепловой сети объекта
_____
_____
(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

на основании _____
_____
_____
(подробно: правовые основания владения земельным участком и объектом)

Расположенного по адресу: _____
_____
_____
(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта: _____
_____
_____
_____
_____
(краткая характеристика: строительный объём, этажность, отапливаемая площадь, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Планируемые величины подключаемых расчётных тепловых нагрузок объекта

_____

(указать: новые или дополнительные)

№№ п/п	Наименование объекта (в т.ч. не жилых объектов)	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
		Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

_____

_____

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта _____ квартал _____ года

(если с разбивкой по очередям, то с расшифровкой величин тепловых нагрузок по каждой очереди: на отопления, вентиляцию и ГВС)

Приложения к заявке:

1) заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

3) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;

4) план границ земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства с расположением на нём проектируемого здания

топографическая карта границ земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

5) информация о разрешенном использовании земельного участка.

Руководитель(должность)_____Ф. И. О.

(подпись руководителя юридического лица)

или_____ _____

(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

Достоверность копий документов, комплектность приложенных материалов проверил

_____

(Подпись, должность и Ф.И.О. лица производственно – технического отдела АО «Елабужское ПТС», рассмотревшего заявление и приложенные к нему документы до их приёмки на регистрацию в приёмной с присвоением входящего номера, дата

Приложение 2

Печатается в 2-х оригинальных экземплярах
на бланке заявителя, с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Исполнительному директору
АО «Елабужское ПТС»
А.В. Дементьеву

Заявка
на заключение договора о подключении к тепловым сетям.

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но неподключенного к тепловой сети объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к тепловым сетям _____
(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица,

_____
Ф.И.О. заказчика – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющие его личность, место нахождения

_____
(место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

_____
просит заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать технические условия на присоединение к тепловой сети, принадлежащего мне объекта на основании

_____
(подробно: правовые основания владения, наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

_____
_____
расположенного по адресу:_____
(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

_____
_____
Характеристика и назначение объекта: _____
(краткая характеристика, назначение или предполагаемое

_____
использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

_____
Подключаемая нагрузка объекта _____
(указать: новая или дополнительная)

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.
Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

_____
_____
Имеются технические условия подключения за №_____ от _____
Нормативный срок строительства объекта _____ месяцев.
Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года (с разбивкой по очередям): _____
Приложения к заявке:

а). нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление на __ листах;
б). копии правоустанавливающих документов на земельный участок на __ листах;
в). ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта на __ листах;
г). топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если Заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства) на __ листах;
д). информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) на __ листах;
е). информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура) на __ листах;
ж). сведения о режимах теплопотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.) на __ листах;
з). данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества на __ листах;
и). требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и
др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами на __ листах;
к). информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки на __ листах;
л). реквизиты Заказчика на __ листах.

_____ _____ _____
(должность) (Ф. И. О.) (подпись)

или

_____ _____
(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

М.П.
Исполнитель: _____
Контактный телефон: _____

Приложение 3

Заявка на заключение договора на теплоснабжение
Печатается на бланке письма заявителя
с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается
заполнять от руки с указанием даты)

Исполнительному директору
АО «Елабужское ПТС»
А.В. Дементьеву

В связи с _____
(арендой, покупкой здания, нежилого помещения в здании, покупкой квартиры и переводом ее из жилого фонда в нежилой, необходимостью

_____
поставки ресурсов на период строительства, началом эксплуатации, другое) без изменения согласованных схемы подключения и нагрузки

_____
(полное наименование юридического лица; Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - Заявителя)

_____
просит заключить договор на теплоснабжение _____
(подробно: наименование объекта, отдельных зданий,

_____
сооружений, помещений в составе объекта)

расположенному по адресу: _____
(адрес расположения объекта: город, район, улица, номер дома, квартира)

_____
Подключенная нагрузка объекта _____
(Существующая нагрузка)

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение нагрузки указывается для каждого объекта.

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключены тепловые установки Заявителя _____
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

_____

Приложения к заявке:

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
2. Копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).
3. Копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учёт в налоговом органе.
4. Копия информационного письма Росстата о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в ЕГРПО.
5. Сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК).
6. Копия письма обслуживающего банка о подтверждении расчетного счета.
7. Копия паспорта физического лица (страницы №№ 3, 4, 6).

8. Копии документов, подтверждающих право владения объектом, чьи теплоустановки подключаются к сети (свидетельство о государственной регистрации права, разрешительные письма Управления архитектуры города на перевод жилого фонда в нежилое и т.п.).

9. Расчёт величины потребления коммунальных ресурсов объектом от проектной организации, имеющей соответствующую лицензию на проектирование систем теплоснабжения, и копию лицензии данной проектной организации.

10.Сведения о наличии приборного учёта потребляемых ресурсов аттестованного в установленном порядке для коммерческого учёта, в т.ч. для отдельных потребителей.

11.Акт(ы) разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности.

12.Сведения об ответственном лице за тепловое хозяйство (контактная информация, приказ о его назначении).

_____ _____ _____

(должность) (Ф. И. О.) (подпись)

или

_____ _____

(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

Приложение 4

Акт № _____

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети

«____»_____ 20___г.

Настоящий акт составлен в том, что представителем Исполнителя _____
(должность, Ф.И.О.)

_____ в присутствии представителя Заказчика

_____
(должность, Ф.И.О.)

проведена проверка готовности в эксплуатацию вновь построенного (реконструированного) объекта теплопотребления по адресу: _____
(наименование, адрес (месторасположение)

_____ и при этом установлено:

1. Технические условия на присоединение от _____ № _____ выданы:

_____
(наименование энергоснабжающей организации)

Срок действия технических условий на присоединение до «___»_____20___г.

2. Строительство объекта выполнено по проекту _____
(наименование и шифр проекта)

_____

выполненному _____
(наименование проектной организации)

_____

Проект согласован Исполнителем «____» _____20____г.

3. Техническая характеристика объекта:_____

3.1. Диаметры и протяженность тепловых сетей _____

3.2. Емкость системы теплопотребления _____м3

3.3. Строительный объем отапливаемых зданий _____м3

3.4. Мощность (тепловая нагрузка) системы теплопотребления:

всего _____(Гкал/час);

в том числе: на отопление_____ Гкал/час;

на вентиляцию_____Гкал/час;

на технологические нужды_____ Гкал/час

3.5. Тип, количество и соответствие проекту установленного теплопотребляющего оборудования:

приборы отопления:_____

отопительно-вентиляционные агрегаты _____

технологическое теплопотребляющее оборудование _____

_____

4. Установлены приборы учета тепловой энергии _____

_____

_____

Акт первичного допуска в эксплуатацию узла учѐта № ___ от «___»_____ 20__г

5. Акты допуска к эксплуатации федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор:

№ ___ от «___»_____ 20__г _____

№ ___ от «___»_____ 20__г _____

6. Акты на выполнение отдельных видов работ:

6.1. Акт разбивки трассы тепловых сетей «_____»_____ 20__г

6.2. Акты на скрытые работы _____

_____

_____

_____

_____

_____

6.3. Акт на промывку, продувку тепловых сетей от «_____»_____20 ___г.

6.4. Акт на промывку и дезинфекцию сетей ГВС от «_____»_____20 ___г.

6.5. Акт на гидравлическое испытание тепловых сетей от «_____»_____20 ___г.

6.6. Акт на гидравлическое испытание внутренних систем отопления от «___»_____20 __г.

6.7. Акт на герметизацию абонентского ввода от «_____»_____20 ___г.

7. Оборудование теплового пункта (узла ввода) настроено на установленный гидравлический и тепловой режим установкой расчетных дроссельных устройств. Акт энергоснабжающей организации №_____ от «____»_____г.

8. Установление границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определено актами от «___»_____20____г. и от «___»_____20____г.

9. Техническое состояние объекта теплопотребления:

_____

_____

Перечень дефектов и недостатков:

_____

_____

_____

_____

_____

Представитель Исполнителя _____ _____

(подпись) (ф.и.о.)

Представитель Заказчика _____ _____

(подпись) (ф.и.о.)

Приложение 5

Акт № _____
о присоединении к тепловой сети

г. Елабуга «___» _____ 20 __ г.
АО «Елабужское ПТС» в лице _____
_____
с одной стороны, и _____
в лице _____,
с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с договором о подключении к тепловым сетям № _____ от _____20__ г. выполнены работы по подключению к тепловой сети объекта: _____
_____
(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

_____
_____
расположенном по адресу: _____
_____
(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

_____
_____
с _____ общей тепловой нагрузкой_____ Гкал/час.
(указать: новой или дополнительной)

Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме АО «Елабужское ПТС»:
_____
_____

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых после подписания передаётся Заказчику, один экземпляр передаётся Исполнителю.
АО «Елабужское ПТС»

_____ _____ _____ _____
должность, подпись, Фамилия, И.О., дата

Заказчик

_____ _____ _____ _____
должность, подпись, Фамилия, И.О., дата